



2019年度都市住宅学会関西支部 通常総会・記念フォーラム

日時：2019年4月20日（土）

会場：大阪市立大学 文化交流センター ホール
(大阪駅前第2ビル 6階)

■通常総会 13：00～13：45（受付12：45～）

■記念フォーラム 14：00～17：00（受付13：45～）

戸建住宅を含むニュータウン全体の住み替えにおける3公の連携

泉北NTでは、国土交通省「多世代交流型住宅ストック活用推進事業」（2017年度）、明舞NTおよび洛西NTでは、国土交通省「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」（2018年度）に採択され、戸建住宅地の空き家を活用するための仕組みづくりが検討されている。そこでは、戸建住宅の流通を専門とする民間の不動産事業者だけでなく、団地における3公も関わっており、戸建住宅の流通を促進する仕組みを介した3公の連携が始動している。これまでの団地における3公の連携研究会では、団体内での連携に焦点を当ててきたが戸建住宅を含むニュータウン全体の住み替えにおける3公の連携可能性について意見交換をする。

14：00～14：15 主旨説明 安枝 英俊（兵庫県立大学准教授、団地における3公の連携研究委員会）

14：15～14：35 話題提供①：明舞ニュータウンにおける取組

・初田 直哉（ハツダ商店・くるくる明舞運営委員会事務局）

・神吉 竜一（（前）兵庫県住宅供給公社 住宅企画部 明舞団地再生課）

14：35～14：55 話題提供②：泉北ニュータウンにおける取組

・米田 淳（大阪府不動産コンサルティング協会 会長）

・上甲 俊清（（前）大阪府住宅供給公社 住宅整備部次長）

14：55～15：15 話題提供③：洛西ニュータウンにおける取組

・西山 亨（独立行政法人都市再生機構 西日本支社 京奈エリア経営部 団地マネージャー）

・生川慶一郎（京都市住宅供給公社）

・安枝 英俊（兵庫県立大学、洛西NTアクションプログラム推進会議住宅・拠点関係WG）

15：15～15：30 休憩

15：30～17：00 パネルディスカッション

コーディネーター：安枝 英俊（兵庫県立大学准教授）

パネラー：初田 直哉・神吉 竜一（明舞NT、前出）、米田 淳・上甲 俊清（泉北NT、前出）、西山 亨・生川 慶一郎（洛西NT、前出）、塚本 貴昭（独立行政法人都市再生機構 西日本支社）

コメンテーター：角野 幸博（関西学院大学 総合政策学部 教授）

三浦 研（京都大学大学院 工学研究科 教授）

■懇親会 17：30～ 会場：沖縄キッチン てりとりー 大阪駅前第1ビル店
(大阪駅前第1ビル1F 06-6147-5012)

会費：5,000円程度

■事前申し込み：事前申し込み必要。下記「問い合わせ先」のE-mailに委任状のご連絡をお願いいたします。

■委任状の連絡：総会に欠席される場合、必ず、下記「問い合わせ先」のE-mail（もしくはFAX）に委任状のご連絡をお願いいたします。

■問い合わせ先：都市住宅学会関西支部事務局(公益財団法人都市活力研究所内)

TEL 06-6359-1322 FAX 06-6359-1329

E-mail gakkai-west@urban-ii.or.jp



大阪市北区梅田 1-2-2-600

大阪駅前第2ビル6階