

2008 年度 (社)都市住宅学会中部支部 事業報告

自 2008 年 4 月 1 日
至 2009 年 3 月 31 日

1. 中部支部総会及び研究報告会

日時：2008 年 4 月 19 日（土）14：00～16：30

場所：栃山女子大学 生活科学部棟 B104 室

(中部支部総会) 14：00～14：30

議事：2007 年度 (社)都市住宅学会中部支部 事業報告

2007 年度 (社)都市住宅学会中部支部 決算報告及び監査結果報告

2008 年度 (社)都市住宅学会中部支部 常議員（案）

2008 年度 (社)都市住宅学会中部支部 事業計画（案）

2008 年度 (社)都市住宅学会中部支部 収支予算（案）

出席者 46 人（委任状 25 人含む）

(住宅市場研究会研究報告会) 15：00～16：30

テーマ：「名古屋都市圏の住宅と住宅地のいまとこれから」

■住宅市場研究会の活動状況について（海道清信）

■郊外住宅地部会報告

「可児市、多治見市等における空き地空き家調査結果」（海道清信）

「岐阜市周辺郊外団地の状況」（西脇功・松野靖代）

「名古屋都市圏における人口減少地区の GIS 解析」（永田太一郎）

■賃貸住宅部会報告

「名古屋都市圏における賃貸住宅市場の動向」（鈴木博志）

「賃貸住宅市場の新たな潮流」（三宅醇）

「名古屋市内の民間賃貸住宅供給の特徴」（海道清信）

■住宅再生部会報告

部会活動状況（村上心）

「中古住宅の価値評価に関する研究」（橋本雅好）

参加者：54 人

2. 役員会等

2008 年 4 月 19 日（土） 2008 年度第 1 回常議員会

2008 年 5 月 15 日（木） 2008 年度第 1 回幹事会（賃貸住宅部会と同日開催）

2008 年 6 月 17 日（水） 2008 年度第 2 回幹事会

2008 年 7 月 16 日（水） 2008 年度第 3 回幹事会

（ミニ講演会：尾崎智央「子育て世帯に適した住宅・住環境ガイドライン」）

2008 年 9 月 26 日（金） 2008 年度第 4 回幹事会

（ミニ講演会：村上心「ソウルの集合住宅リノベーション」）

2008 年 10 月 30 日（木） 2008 年度第 5 回幹事会（研究交流会と同日開催）

2008 年 12 月 4 日（木） 2008 年度第 6 回幹事会

2009 年 1 月 20 日（火） 2008 年度第 7 回幹事会

2009 年 2 月 18 日（水） 2008 年度第 8 回幹事会

（ミニ講演会：清水明「住宅金融支援機構」）

2009 年 3 月 14 日（金） 2008 年度第 2 回常議員会（研究交流会と同日開催）

3. 住宅市場研究会

(1) 郊外住宅地部会 (4年目)

- ・委員：海道清信（部会長）、三宅醇、村上心、遠山政美、鶴田佳子、浦山益郎
- ・研究会：4回開催（7/11、10/15、1/19、2/27）
- ・可児市新規開発2団地住民アンケート調査（名城大学海道研究室）
- ・岐阜市周辺の住宅団地の空き地・空き家調査、アンケート調査、自治会ヒアリングを実施（岐阜高専鶴田研究室）
- ・名古屋都市圏における人口減少地区のGIS解析（三重大学浦山研究室）

(2) 賃貸住宅部会 (3年目)

- ・委員：鈴木博志（部会長）、三宅醇、海道清信、丹羽守
- ・研究会：2回開催
 - 5/15：「名古屋の賃貸住宅市場と都心住宅需要」（ニッショ一・中村正男）
 - 10/23：「不動産の証券化と賃貸住宅供給」（三輪不動産研究所・三輪勝年）

(3) 住宅再生部会 (3年目)

- ・委員：村上心（部会長）、研究者・行政・民間30名程度
- ・研究会：2回開催
 - 6/5：「戸建住宅の環境性能評価方法」（名古屋大学大学院 教授・奥宮正哉）
「高齢者専用住宅への転用改修事例報告」（名古屋大学大学院 助教・生田京子）
 - 9/29：「製造業からのリフォーム事業参入」（(株)アイシン開発・尾関和彦）
「ソウル調査報告」（堀山女学園大学 大学院1年・鬼頭香子）
- ・見学会
 - 10/7：「トヨタホーム春日井工場」
- ・団地再生シンポジウム
 - 10/17：「建築再生の進め方—ストック時代の建築学入門—」
(パネラー：松村秀一、田村誠邦、齊藤広子、コーディネーター：村上心)
- ・講演会
 - 11/27：「韓国の住宅事情とリモデリング」（趙美蘭（Jo Miran））

(4) 公共住宅部会 (1年目)

- ・委員：三宅醇（部会長）、尾崎智央（幹事）、研究者・行政・民間20名程度
- ・研究会：8回開催
 - 7/10：「愛知県営住宅から見る公営住宅制度の現状と課題」（尾崎智央）
 - 8/7：「住調から見る公共住宅の実態と課題」（三宅醇）
 - 9/11：「名古屋市における市営住宅の課題と今後の方向性」（後藤健次）
 - 10/9：「公共住宅のコミュニティの現状と課題」（曾田忠宏・原京子）
 - 11/13：「豪州 NSW 州の公営住宅政策」（村上心）
 - 12/11：「デンマークの公営住宅法の検討」（小川正光）
 - 2/12：「英国の公共住宅施策」（岡本祥浩）
 - 3/12：「名古屋市営住宅における再生の取り組み」（松山明）

4. 事業

期 日	実施事業等	内 容
2008年 10月30日 (木)	第1回研究交流会 【海外の住宅・住宅地事情】	<p>テーマ：中国の都市と住宅 「北京市の都市公園と住宅」（名城大学鈴木研院生発表） 「瀋陽市の大規模分譲集合住宅の共有空間・施設」 (高井宏之氏・名城大学教授)</p> <p>参加者：11名</p>
11月15日 (土)	見学会	<p>①各務原市の景観施策 【説明】各務原市都市計画課 ・各務原市の景観計画 【現地視察】 ・グリーンランド柄山景観地区 ・瞑想の森 市営斎場 ・中山道鶴沼宿（町屋館） ②可児市桜ヶ丘ハイツの住民活動 【説明・案内】河崎典夫氏</p> <p>参加者：13名</p>
2009年 2月7日 (土)	第2回研究交流会 【若手】	<p>講師：小松尚氏（名古屋大学大学院環境研究科准教授） テーマ：地域と大学の連携まちづくり～住環境の創生・再生事例を中心に～</p> <p>参加者：20名</p>
3月17日 (火)	第3回研究交流会 【人生と住宅】	<p>講師：河合修氏（愛知県OB、現高蔵寺センター副社長） テーマ：県庁から見た住宅・建築行政—アルプストレッキングを振り返りつつ—</p> <p>参加者：14名</p>

5. その他

- ・都市住宅63号学会ニュースに中部支部ニュースとして「中部支部の活動報告一年次総会での「住宅市場研究会報告」を中心に」を掲載
- ・学生論文コンテストを関西支部、中国・四国支部と合同開催
修士論文優秀賞
三重大学 田原明美「居住空間におけるフレシキビリティの活用手法に関する研究
概念・手法・調査の三側面からの考察を通じて」
- ・2008年都市住宅学会・業績賞受賞
「可児市桜ヶ丘ハイツにおける住民主導のまちづくり活動」河崎典夫・森田裕之助