

## 2008 年度 (社)都市住宅学会中部支部 事業報告

自 2008 年 4 月 1 日  
至 2009 年 3 月 31 日

### 1. 中部支部総会及び研究報告会

日時：2008 年 4 月 19 日 (土) 14:00～16:30

場所：椋山女学園大学 生活科学部棟 B104 室

(中部支部総会) 14:00～14:30

議事：2007 年度 (社)都市住宅学会中部支部 事業報告  
2007 年度 (社)都市住宅学会中部支部 決算報告及び監査結果報告  
2008 年度 (社)都市住宅学会中部支部 常議員 (案)  
2008 年度 (社)都市住宅学会中部支部 事業計画 (案)  
2008 年度 (社)都市住宅学会中部支部 収支予算 (案)

出席者 46 人 (委任状 25 人含む)

(住宅市場研究会研究報告会) 15:00～16:30

テーマ：「名古屋都市圏の住宅と住宅地のいまとこれから」

- 住宅市場研究会の活動状況について (海道清信)
- 郊外住宅地部会報告
  - 「可児市、多治見市等における空き地空き家調査結果」(海道清信)
  - 「岐阜市周辺郊外団地の状況」(西脇功・松野靖代)
  - 「名古屋都市圏における人口減少地区の GIS 解析」(永田太一郎)
- 賃貸住宅部会報告
  - 「名古屋都市圏における賃貸住宅市場の動向」(鈴木博志)
  - 「賃貸住宅市場の新たな潮流」(三宅醇)
  - 「名古屋市内の民間賃貸住宅供給の特徴」(海道清信)
- 住宅再生部会報告
  - 部会活動状況 (村上心)
  - 「中古住宅の価値評価に関する研究」(橋本雅好)

参加者：54 人

### 2. 役員会等

2008 年 4 月 19 日 (土) 2008 年度第 1 回常議員会  
2008 年 5 月 15 日 (木) 2008 年度第 1 回幹事会 (賃貸住宅部会と同日開催)  
2008 年 6 月 17 日 (水) 2008 年度第 2 回幹事会  
2008 年 7 月 16 日 (水) 2008 年度第 3 回幹事会  
(ミニ講演会：尾崎智央「子育て世帯に適した住宅・住環境ガイド  
ライン」)  
2008 年 9 月 26 日 (金) 2008 年度第 4 回幹事会  
(ミニ講演会：村上心「ソウルの集合住宅リノベーション」)  
2008 年 10 月 30 日 (木) 2008 年度第 5 回幹事会 (研究交流会と同日開催)  
2008 年 12 月 4 日 (木) 2008 年度第 6 回幹事会  
2009 年 1 月 20 日 (火) 2008 年度第 7 回幹事会  
2009 年 2 月 18 日 (水) 2008 年度第 8 回幹事会  
(ミニ講演会：清水明「住宅金融支援機構」)  
2009 年 3 月 14 日 (金) 2008 年度第 2 回常議員会 (研究交流会と同日開催)

### 3. 住宅市場研究会

#### (1) 郊外住宅地部会（4年目）

- ・委員：海道清信（部会長）、三宅醇、村上心、遠山政美、鶴田佳子、浦山益郎
- ・研究会：4回開催（7/11、10/15、1/19、2/27）
- ・可児市新規開発2団地住民アンケート調査（名城大学海道研究室）
- ・岐阜市周辺の住宅団地の空き地・空き家調査、アンケート調査、自治会ヒアリングを実施（岐阜高専鶴田研究室）
- ・名古屋都市圏における人口減少地区のGIS解析（三重大学浦山研究室）

#### (2) 賃貸住宅部会（3年目）

- ・委員：鈴木博志（部会長）、三宅醇、海道清信、丹羽守
- ・研究会：2回開催  
5/15：「名古屋の賃貸住宅市場と都心住宅需要」（ニッショー・中村正男）  
10/23：「不動産の証券化と賃貸住宅供給」（三輪不動産研究所・三輪勝年）

#### (3) 住宅再生部会（3年目）

- ・委員：村上心（部会長）、研究者・行政・民間30名程度
- ・研究会：2回開催  
6/5：「戸建住宅の環境性能評価方法」（名古屋大学大学院 教授・奥宮正哉）  
「高齢者専用住宅への転用改修事例報告」（名古屋大学大学院 助教・生田京子）  
9/29：「製造業からのリフォーム事業参入」（株）アイシン開発・尾関和彦）  
「ソウル調査報告」（椋山女学園大学 大学院1年・鬼頭香子）
- ・見学会  
10/7：「トヨタホーム春日井工場」
- ・団地再生シンポジウム  
10/17：「建築再生の進め方—ストック時代の建築学入門—」（パネラー：松村秀一、田村誠邦、齊藤広子、コーディネーター：村上心）
- ・講演会  
11/27：「韓国の住宅事情とリモデリング」（趙美蘭（Jo Miran））

#### (4) 公共住宅部会（1年目）

- ・委員：三宅醇（部会長）、尾崎智央（幹事）、研究者・行政・民間20名程度
- ・研究会：8回開催  
7/10：「愛知県営住宅から見る公営住宅制度の現状と課題」（尾崎智央）  
8/7：「住調から見る公共住宅の実態と課題」（三宅醇）  
9/11：「名古屋市における市営住宅の課題と今後の方向性」（後藤健次）  
10/9：「公共住宅のコミュニティの現状と課題」（曾田忠宏・原京子）  
11/13：「豪州NSW州の公営住宅政策」（村上心）  
12/11：「デンマークの公営住宅法の検討」（小川正光）  
2/12：「英国の公共住宅施策」（岡本祥浩）  
3/12：「名古屋市営住宅における再生の取り組み」（松山明）

#### 4. 事業

期 日	実施事業等	内 容
2008 年 10 月 30 日 (木)	第 1 回研究交流会 【海外の住宅・住 宅地事情】	テーマ：中国の都市と住宅 「北京市の都市公園と住宅」(名城大学鈴木研院生発表) 「瀋陽市の大規模分譲集合住宅の共有空間・施設」 (高井宏之氏・名城大学教授)  参加者：11 名
11 月 15 日 (土)	見学会	①各務原市の景観施策 【説明】各務原市都市計画課 ・各務原市の景観計画 【現地視察】 ・グリーンランド柄山景観地区 ・瞑想の森 市営斎場 ・中山道鶉沼宿(町屋館) ②可児市桜ヶ丘ハイツの住民活動 【説明・案内】河崎典夫氏  参加者：13 名
2009 年 2 月 7 日 (土)	第 2 回研究交流会 【若手】	講師：小松尚氏(名古屋大学大学院環境研究科准教授) テーマ：地域と大学の連携まちづくり～住環境の創生・ 再生事例を中心に～  参加者：20 名
3 月 17 日 (火)	第 3 回研究交流会 【人生と住宅】	講師：河合修氏(愛知県 OB, 現高蔵寺センター副社長) テーマ：県庁から見た住宅・建築行政ーアルプストレッ キングを振り返りつつー  参加者：14 名

#### 5. その他

- ・都市住宅 63 号学会ニュースに中部支部ニュースとして「中部支部の活動報告一年次総会での「住宅市場研究会報告」を中心に」を掲載
- ・学生論文コンテストを関西支部、中国・四国支部と合同開催  
修士論文優秀賞  
三重大学 田原明美「居住空間におけるフレキシビリティの活用手法に関する研究  
概念・手法・調査の三側面からの考察を通じて」
- ・2008 年都市住宅学会・業績賞受賞  
「可児市桜ヶ丘ハイツにおける住民主導のまちづくり活動」河崎典夫・森田裕之助