

大阪府営住宅ストックの地域資源化

大阪府では、府営住宅ストックは府民の貴重な資産であるという認識のもと、その土地や建物を活用し、入居者だけでなく周辺地域に居住する府民の暮らしを支える、子育て支援や高齢者支援などの多様な用途への転換を図ることにより、市町のまちづくりと連携した地域課題解決に向けた取組みを進めています。

府営住宅が所在する全38市町と府営住宅ストックのまちづくりへの活用を協議する場を設置するとともに、建替事業等に伴い創出される土地の地元市町施策と連携した活用や公営住宅の目的外使用手続きのルール化など、活用に向けた仕組みづくりを行うことにより、多くの事例が生まれ、多様な地域課題の解決に寄与してきました。

活用事例① 若者の職業的自立用住戸

空室活用 × その他

- 若者の安定就職と自立を支援する事業で、支援対象者の住戸や交流拠点として活用
- 支援対象者は自治会活動にも参加し、自身のスキル向上を図りながら、コミュニティ活性化に協力

事業概要

- ・関係団体が協定を締結し、府営住宅を活用して、失業状態や、不安定な就業状況にある若者等の安定就職と自立支援を行う事業を実施
- ・入居予定者が、住戸のDIYを実施

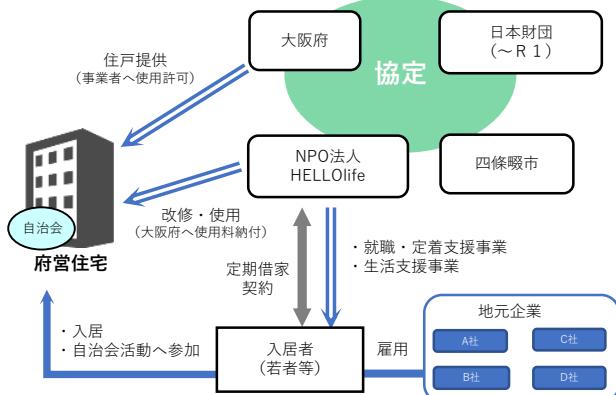
活動風景



自治会の清掃活動



第2期モデル事業スキーム



活用事例② 高齢者等の交流活動拠点

空室活用 ×

高齢者・
障がい者

- 地域の人々が集まり、交流及び相談ができる高齢者等の交流活動拠点として活用

事業概要

- <活動時間>
- ・当面、水曜 9時～12時(祝祭日を除く)
- <活動内容>
- ・地域の人々が集まり交流できる拠点である、ふれあいサロンを実施
- ・身近な困り事を代行して解決する相談窓口を開設



活用事例③ カーシェアリング

土地活用 ×

その他

- 環境負荷の少ない暮らし方や資源を共有した暮らし方の普及を図るため、駐車場の空き区画をカーシェアリング用の区画として活用

事業概要

- ・事業者は、駐車場1区画あたりの年間使用料を提案
- ・カーシェアリングで使用する車両は、ハイブリッドカー等のエコカーを導入することが条件
- ・使用する区画の場所や区画数は事業者が提案し、大阪府と協議の上で決定
- ・事業期間は最大5年間(単年度毎に使用許可)



活用事例④ 認定こども園

土地活用 ×

子育て

- 待機児童解消や地域における子育て支援の拠点整備を目的に、府営住宅用地の一部を認定こども園用地として活用

事業概要

- <施設情報>
- ・延床面積:3,044.87m²(2階建)
- ・地域子育て支援センターを併設
- ・八尾市「就学前教育における教育・保育と子育て支援計画」に基づき市が整備

