

SMA×ECO TOWN hidamarinooka

Daiwa House®



所在地・・・三重県桑名市陽だまりの丘四丁目2201番地
 開発面積・・・16,712.92㎡
 敷地面積・・・166.15㎡～228.40㎡
 総戸数・・・戸建住宅 66戸 ULEV車庫 1戸
 販売開始・・・2015年3月
 取引態様・・・売主:大和ハウス工業株式会社

SMA×ECO TOWN 陽だまりの丘

エネルギーを創る、わけあう
新しいSMART TOWN



“街かど太陽光発電所”が、街を変える。

住民共有の街かど太陽光発電所により、街全体でネット・ゼロ・エネルギーを達成する先進的なスマートタウン。
 これまでのように、単に地球環境に優しい街を作るだけではなく、そのメリットを形に変えて、タウンマネジメントを行い、生活支援サービス等としてお住いの方へ提供していく。
 新しい暮らしが体験できる街が陽だまりの丘にあります。



宅地に電線類を埋設して無電柱エリアを実現した街並



街の入口に配置したデザインウォール



自然樹形が美しい、緑豊かな植栽計画



街かど太陽光発電所（合計100kW）



地域学習の場としても使用するモデルハウス



超小型モビリティ車庫として利用するスマ・エコステーション
将来は防災倉庫として活用



住民の移動手段の将来性を検証する超小型モビリティ

Net Zero Energy Town ネット・ゼロ・エネルギータウン

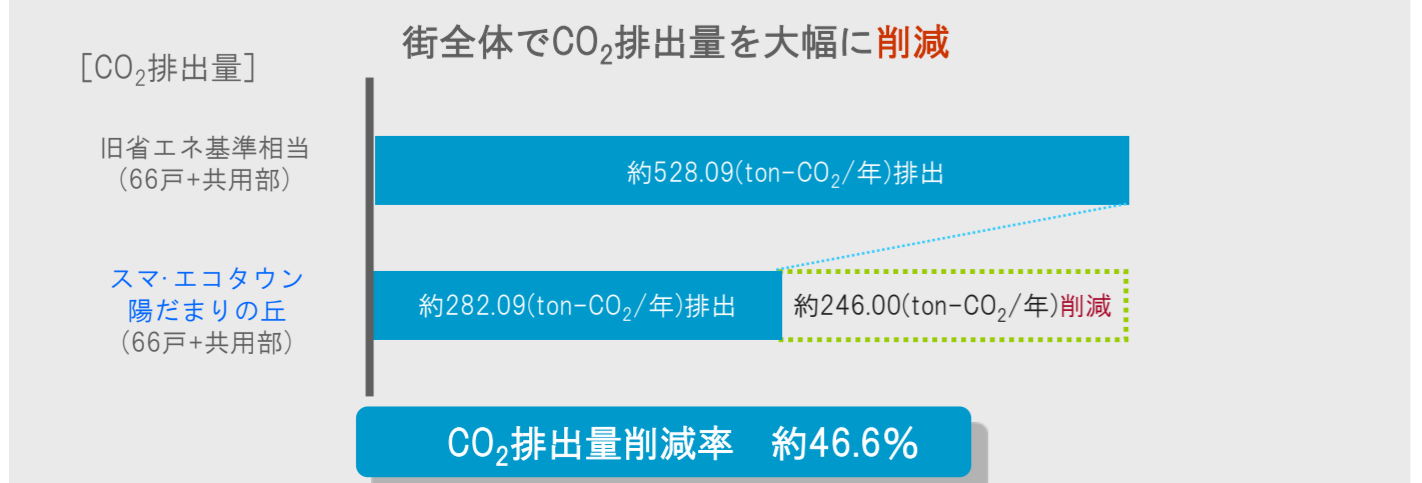
街全体でネット・ゼロ・エネルギー



再生可能エネルギーの活用



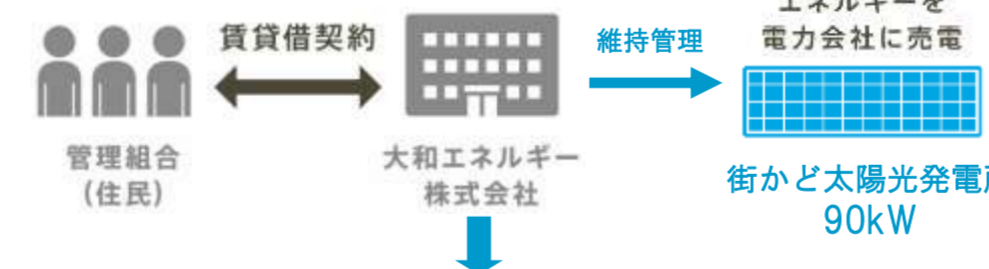
CO₂排出量を削減



※シミュレーションしたものであり一定の数字を保証するものではありません。

Town Management タウンマネジメント

街かど太陽光発電所の賃貸借契約



管理組合費=0 (ゼロ)で行う生活支援サービス等の提供



売電の収益を、暮らしの快適サービスに。売電の収益をポイント化し、各住宅に付与。いつまでも快適に暮らすためのサービスとして使えます。



スマ・エコステーション



屋根の太陽光発電設備より充電



可動式なので、災害時には避難場所等へ移動して非常用電源として使用。



Smart House エネルギー+αのスマートハウス

エネルギーをつくる・ためる暮らしをサポート



リチウムイオン蓄電池などの最新設備により、環境・家計に優しい暮らしをサポート

HEMS・テレビで見える化



パッシブデザイン



女性の意見を活かした新しいスマートアイテム

