

東雲キャナルコートにおける タウンマネジメントの展開

UR都市機構 東日本賃貸住宅本部

東雲キャナルコートのまちづくり

東雲キャナルコートは、東京駅から直線距離で約5kmという都心立地にあります。URは、この臨海部大規模工場跡地を土地利用転換し、新しい都心居住のリーディングプロジェクトと位置づけ、地域全体の価値向上を目指し、多くの有識者、建築家等の提案を受けながらまちづくりを行いました。地区の中心に歩行者専用の通路「S字アヴェニュー」を設け、それに沿って店舗、保育所、集会所等を配したことにより、まちの賑わいの拠点となり、タウンマネジメントを展開する舞台になっています。このように、ハード開発からソフトなタウンマネジメントへと、継続的な地域の価値向上に一貫して取り組んでいます。

東雲キャナルコートにおけるタウンマネジメント

東雲キャナルコートでは、中央ゾーンのUR賃貸住宅を中心に、分譲街区や周辺住民をも含めた豊かなコミュニティ形成や、魅力的な住宅地の周知による認知度の向上及びまちのブランド化を目指し、地域特性等を活かしながら、2010年からタウンマネジメント活動に取り組んでいます。

■タウンマネジメントの資源と取り組み体制

●東雲キャナルコートにおけるタウンマネジメントの資源

東雲キャナルコートには、下記のタウンマネジメントの資源がハード・ソフトともに備わっており、これらの資源や特性を活かした活動を行っています。

建物	スペース	店舗等	人	コミュニティ活動	
デザイン性の高い 街並みや住宅	S字アヴェニュー 集会所等	専門店・ スーパーマーケット	流行に敏感なクリエイ ティブな住人	サークル活動等 (子育てママサークル)	イベントの定期開催 (居住者主催)
					

●タウンマネジメント事務局「シノノメスタイル」コーディネートによる活動支援体制

東雲キャナルコートのタウンマネジメント活動の取り組みとして、UR賃貸居住者の活動支援をはじめ、周辺住民、子育て・高齢者施設、店舗、NPO等との連携を、UR都市機構が立ち上げた「シノノメスタイル事務局」がプラットフォームとなり、コーディネートしています。

住民が主体となったイベント活動等を行う上での主な支援として、年間活動計画の調整の他、各イベントの運営支援として、企画運営協力・場の提供・PR・備品提供、持ち込み企画の調整等を行っています。

■住民主体によるイベント開催

●イベントの開催

供給当初、地区PRと入居者の交流を兼ね、URがS字アヴェニューで開催したイベントはととても好評を得ると共に、この空間がイベントスペースとして有効活用できる見本となり、住民主導によるフリーマーケットが実現しました。以降、フリーマーケットやマルシェの開催が続く他、タウンマネジメント活動を通じて得られた住民有志によるハロウィンやイースターイベントなどの自主開催や、江東区の児童・高齢者総合施設「グランチャ東雲」とのクリスマスイベントのコラボ開催等、様々なテーマ型のコミュニティ活動がシノノメスタイルの支援により展開されています。

●季節イベント以外での日常的なサポート

シノノメスタイルでは、年間の季節行事以外にも、子育てママグループの「親子で水遊び」や、東日本大震災で被災された方が避難されている東雲住宅への支援活動や「いも煮会」など、住民有志からの様々なリクエストに柔軟に対応しています。

●ボランティアとのミーティングの開催

シノノメスタイル事務局は、住民ボランティアとのミーティングを定期的に開催し、情報交換、イベント企画等の意見交換を行うことで、住民のグループ作りを促進するとともに、豊かな交流を促す重層的なネットワーク形成を進めています。

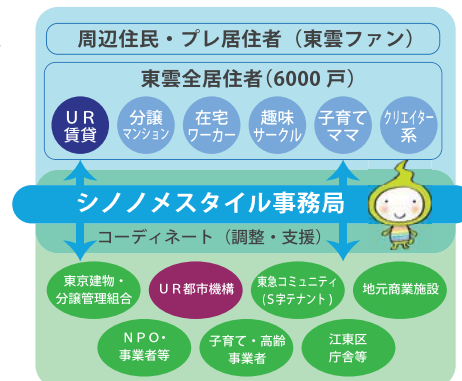
■これからのタウンマネジメントの展開

タウンマネジメントを通して、地域の活性化による住民同士の関係が重層化し、地域のサステナビリティに寄与するとともに、継続的な地域の価値向上に繋がります。今後も、団地特性を活かしたタウンマネジメントの一層の展開が重要と考えています。



2008年撮影

活動プレイヤーとの関係図



HPによる情報発信



2013年 イベント年間スケジュール

月	メインイベント	コラボレーション
4月	●4/7 イースターエッグハントイベント	S字アヴェニュー店舗
5月	●5/12 フリーマーケット、会津マルシェ	会津坂下町
6月		
7月	●親子で水遊び(8月まで毎月1回開催)	子育てサークル「ママカフェ」企画
8月	●打ち水大作戦 ●夏祭り(模擬店、ステージイベント、会津マルシェ他)	グランチャ東雲祭と同時開催 S字アヴェニュー店舗、東雲住宅、会津坂下町、キッズダンス教室他
9月		
10月	●10/6 フリーマーケット ●10/26 ハロウィン	S字アヴェニュー店舗、大地を守る会
11月		
12月	●クリスマスイベント	グランチャ東雲、S字アヴェニュー店舗
1月		
2月	●前分イベント(鬼派遣)	「ママカフェ」他子育てサークル
3月	●マルシェ、ちびっこ餅つき大会	会津坂下町、大地を守る会

年間で開催されているイベント写真

