

分譲マンション管理組合を応援する 大阪市マンション管理支援機構

社会的背景

分譲マンションは都市部での主要な居住形態の一つとなっているが、今後、建築後相当の年数を経過したマンションの急増が見込まれている。分譲マンションを長期的・計画的に維持管理していくためには、技術的・法的な専門知識を要することから、分譲マンション管理組合に対する適切な支援が求められている。

設立経緯

分譲マンション管理組合への支援を実施し、マンションの適正な維持管理を促進することを目的に、公共団体、建築士や弁護士などの専門家団体、マンション管理に関する民間事業者団体等により、平成12年に全国に先がけて設立。

構成団体

公共団体等

- 大阪市
- 大阪市住まい公社
- (独)住宅金融支援機構 近畿支店

専門家団体

- 大阪弁護士会
- 大阪司法書士会
- 大阪土地家屋調査士会
- (社)大阪府不動産鑑定士協会
- 近畿税理士会
- (社)大阪府建築士会

民間事業者団体

- (社)高層住宅管理業協会 関西支部
- (社)大阪府宅地建物取引業協会
- (社)不動産協会 関西支部
- マンションリフォーム推進協議会
近畿支部
- 大阪ガス(株)
- 関西電力(株)

連携・協働

大阪市マンション管理支援機構

主な取り組み

- ・個別相談会の開催
- ・マンション管理関連セミナーの開催
- ・機関紙「らいふあっぷ」の発行
- ・マンション管理Q&A集の発行
- ・「管理組合交流会」の開催
- ・大規模改修工事見学会の開催
- ・「マンション管理フェスタ」の開催
- ・マンション管理の課題について
対応方法等を検討



大阪市立住まい情報センター
4階 住情報プラザ

住まいに関する相談窓口

連携

登録

普及啓発・情報提供

マンション管理組合



平成22年3月末時点では、
大阪市の分譲マンションの
およそ1/3にあたる、
1073管理組合が機構に
登録。

マンション
相談

マンション管理組合個別相談会

法律や建築技術、マンション管理全般に関する相談に対し、弁護士や建築士、マンション管理士等の専門家が個別に対応。



機関紙 らいふあっぷ

マンションの維持・管理に関する様々な情報
を掲載し、登録管理組合に無料送付。



マンション管理組合交流会

マンション管理に係る課題解決に向け、
管理組合相互の情報交換を行う、「管理組合交流会」を開催。



交流会実施風景

マンション管理関連セミナー

マンションの維持・管理に関する様々な
テーマでセミナーを開催。



セミナー実施風景

マンション管理Q&A集

マンションの維持・管理に関する様々な
テーマでQ&A集を作成し、登録管理組合
に無料送付するとともにHPに掲載。



マンション管理フェスタ

「マンション管理とコミュニティ」をテーマとした様々な取り組みや、情報を提供・発信。



管理組合サークル活動の発表

住まいの落語

大規模修繕工事見学会

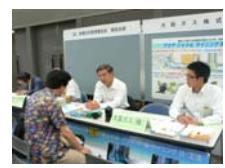
大規模修繕工事現場において、計画段階での管理組合の取り組みや、工事内容の解説、工事現場の見学を実施。



計画段階での取り組みや工事内容の解説



工事現場見学



情報提供コーナー



マンションの取り組み紹介