

「ほたるまち」プロジェクト

～ 都心居住と文化・情報・にぎわいの複合機能を有するまちづくり ～

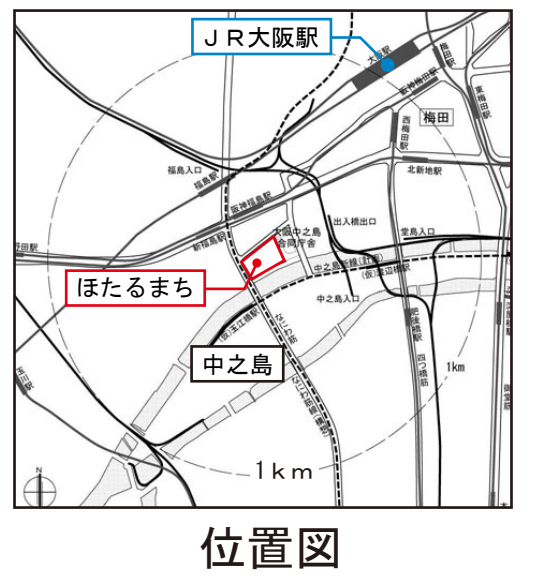
株式会社ビープラネッツ・独立行政法人都市再生機構西日本支社

Hotarumachi



開発経緯 等

ほたるまちは、ＪＲ大阪駅から約１ｋｍ。大阪都心を流れる堂島川の畔に位置する大阪大学病院跡地に立地する。



H14 ＵＲ都市機構が土地取得

H15 大阪大学病院跡地利用懇談会（大阪市設置）が提言をとりまとめ

ＵＲ都市機構が提言を基に開発方針を策定

ＵＲ都市機構が事業企画提案コンペ実施（開発事業者（朝日放送(株)、オリックス不動産(株)ビープラネッツ、他４社）を選定）

H16 開発事業者とＵＲ都市機構により「福島一丁目地区開発協議会」を設置

H20 完成・入居

開発コンセプト

豊かな歴史、水とみどりを活かした「ハート・オブ・大阪」にふさわしい拠点形成を目指し、「文化・情報」「にぎわい」「居住」の３つの機能を複合

1 都心に快適に「居住」

- ・ ＵＲの民間供給支援型賃貸住宅制度の活用と超高層住宅等の多様な都市型住宅の提供
- ・ 食品スーパー、クリニック、保育所等のライフサポート施設の提供

2 水辺に「環境」と「にぎわい」を創出

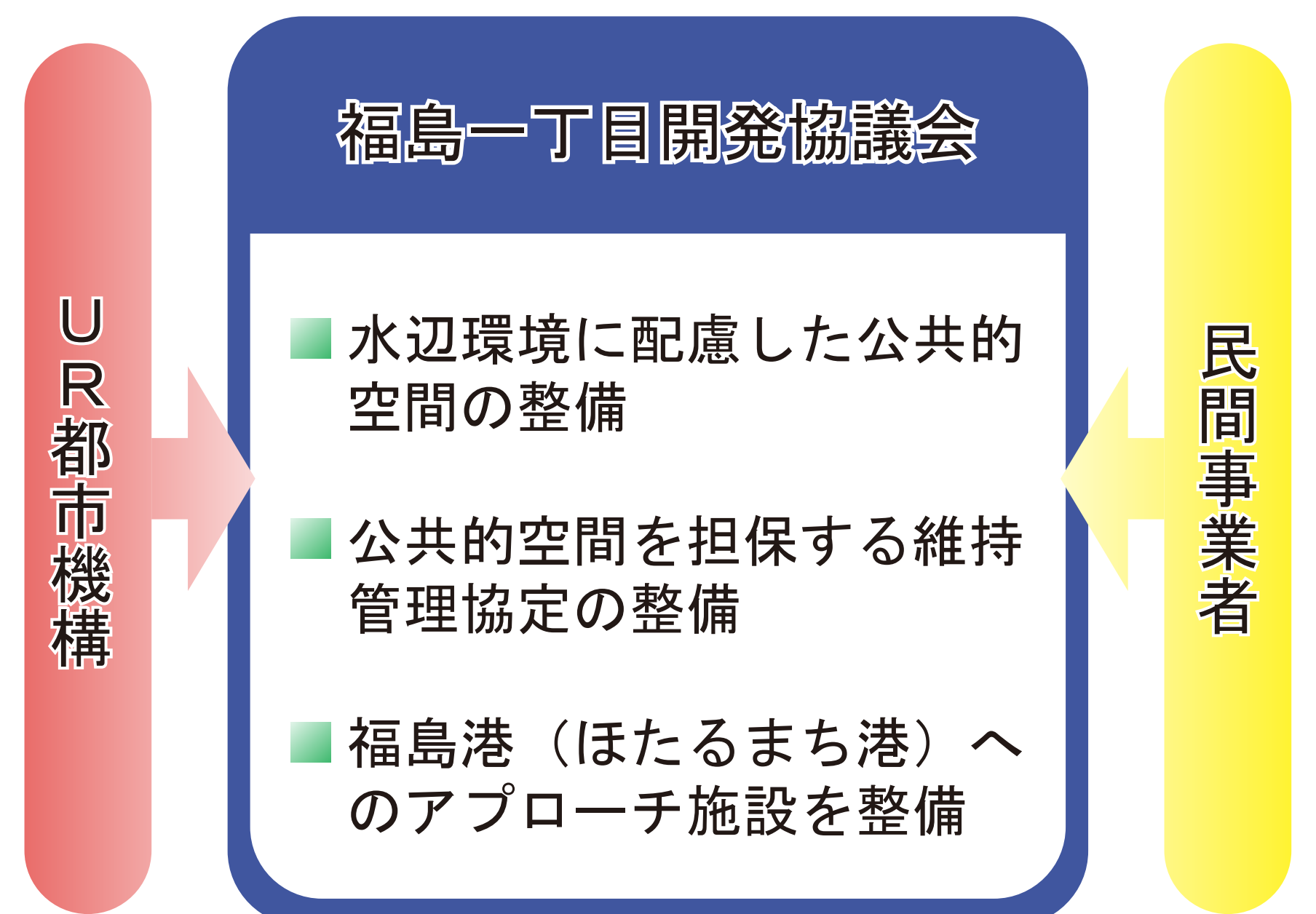
- ・ プロナード、ショッピングゾーン、カフェ等の整備
- ・ ヒートアイランド対策：打ち水プラットフォーム、屋上緑化、木製ルーバー
- ・ 堂島川沿いの景観形成と「福島港（ほたるまち港）」の周辺整備

3 「文化・情報」の発信拠点

- ・ 朝日放送、堂島リバーフォーラム（多目的ホール）、サテライトキャンパス（慶応大学・大阪芸大）等から文化・情報を発信

ＵＲと民間事業者による協働のまちづくりの仕組み

開発協議会にて種々の調整を図り、一体的なまちづくりを実現



計画概要

朝日放送新社屋【土地譲渡】

主要用途：
本社オフィス、放送スタジオ
ＡＢＣホール、カフェ 等

〔事業者：朝日放送(株)〕

リバーレジデンス堂島 堂島リバーフォーラム【定期借地】

主要用途：
多目的ホール、大学サテライト
賃貸住宅（民間供給支援型 75戸）
商業施設 等

〔事業者：(株)ビープラネッツ〕

The Tower Osaka【土地譲渡】

主要用途：
分譲住宅（480戸）、賃貸住宅（76戸）
レストラン等商業施設 等

〔事業者：(株)オリックス不動産 他４社〕

堂島クロスウォーク【定期借地】

主要用途：
食品スーパー、クリニック、保育所
レストラン等商業施設 等

〔事業者：(株)オリックス不動産〕



福島港と遊覧船



福島港のイベント時の様子



打ち水プラットフォーム



ＡＢＣリバーデッキ



堂島リバーフォーラム