

桃坂コンフォガーデンプロジェクト

～医療と連携した安心とゆとりのまちづくり

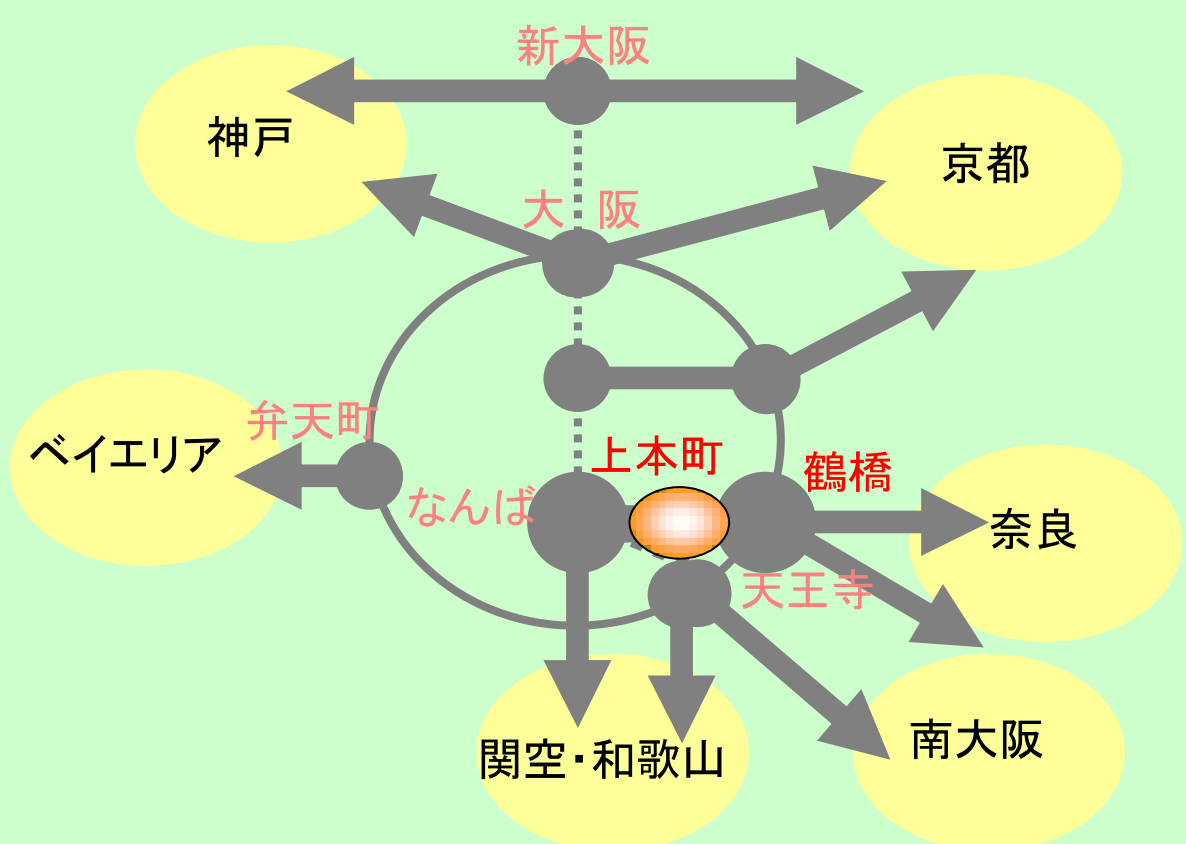
関電不動産(株)・大和ハウス工業(株)・独立行政法人都市再生機構



大阪赤十字病院の建替と余剰地の発生を機に、プロジェクトがスタート。

- H12 都市機構が土地取得
- H14 住宅市街地総合整備事業承認
- H15 まちづくりコンセプト研究会設置
- H16 事業者コンペ
- H19 完成・入居

地区面積: 約1.7ha
用途地域: 第2種住居地域(60/300)



都心生活を支える便利施設



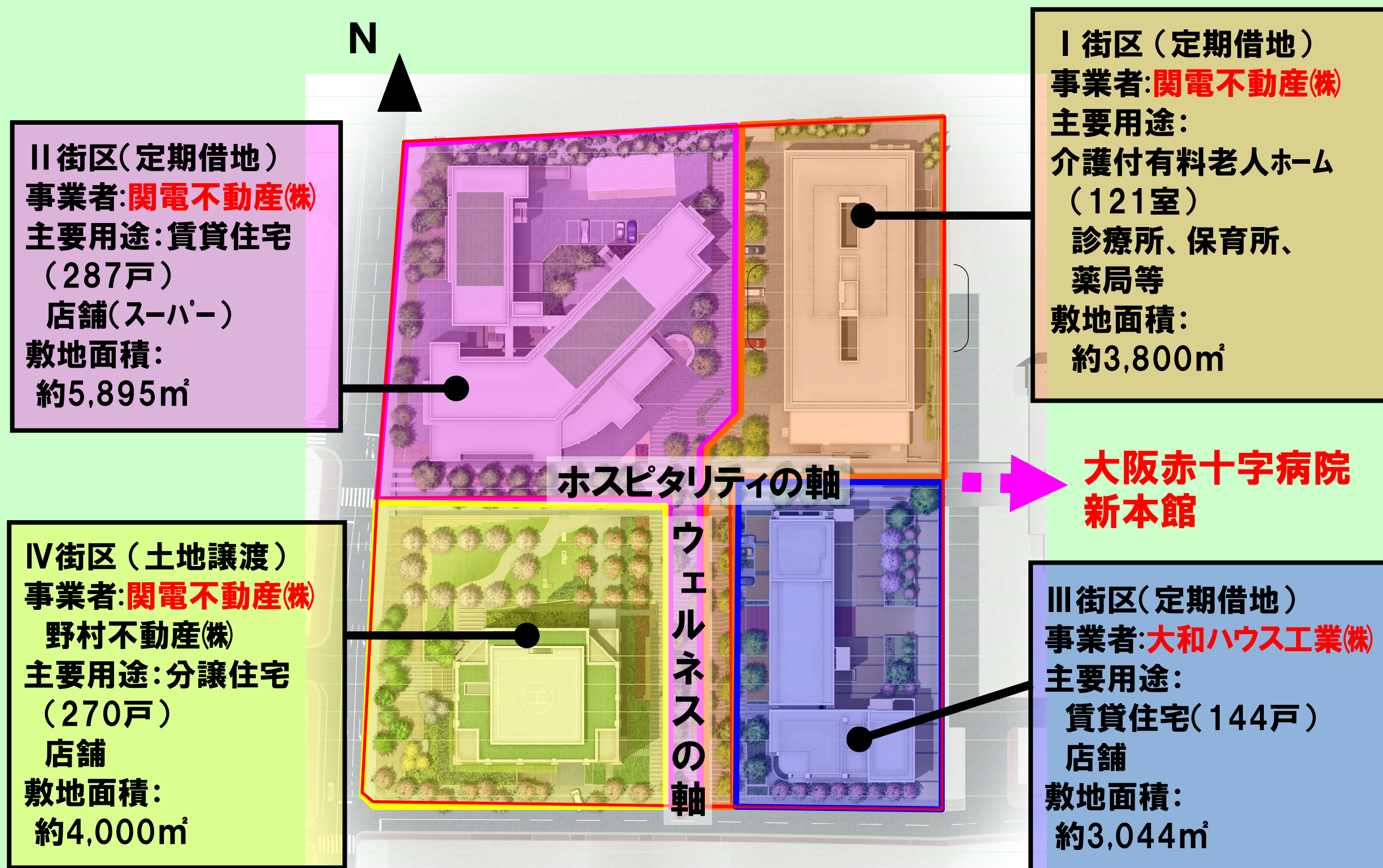
I 街区 老人ホーム内ダイニングルーム



I 街区 クリニックモール共用ホール



II 街区 店舗(阪急ファミリーストア)



事業者の先行投資を少なくするために、3つの街区で土地の定期借地

医療連携と生活サービスのネットワークで都心生活を支えるまちづくり

- 多様な都市型住宅(賃貸・分譲住宅)の供給
- 高齢者支援施設と診療所の導入
- 大阪赤十字病院との医療連携(病診連携)
- 子育て支援施設、店舗等の生活支援施設の導入

