

## 社団法人都市住宅学会 2010年度通常総会及び公開市民フォーラム開催のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、当学会は、下記の要領で2010年度通常総会を開催いたします。当日は公開市民フォーラム及び懇親会も併せて開催いたします。是非ともご出席を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

**なお定款28条1項により、総会開催には正会員の2分の1以上の出席が必要です。出欠のお返事及び委任状（出席、欠席の別に拘わらず、必ず委任状を提出下さい）を4月30日（金）必着にて、事務局宛提出をお願い申し上げます。**

敬具

## 記

1. 日時 2010年5月21日（金）13:30～16:45
2. 場所 住宅金融支援機構 すまい・るホール  
＜東京都文京区後楽1-4-10＞
3. プログラム
  - (1) (社)都市住宅学会2010年度通常総会(13:30～14:10)
    - 1) 2009年度事業報告及び収支決算について
    - 2) 2010年度事業計画及び収支予算について
    - 3) 2010・2011年度役員の改選について
    - 4) その他
  - (2) 公開市民フォーラム(14:10～16:45)
    - 1) 2010年都市住宅学会賞表彰式(14:10～14:30)
    - 2) 公開市民フォーラム(14:30～16:45)
      - ◆定員295名（定員に達し次第、締切）
      - ◆参加費（都市住宅学会会員・非会員とも）無料
  - (3) 懇親会(17:00～19:00) 会費：3,500円 ＜会場：こうらく季膳房 東京都文京区後楽1-4-14 後楽森ビル2階＞ 以上



## 公開市民フォーラム「成長戦略と住宅市場」

**【趣旨】**我が国の住宅市場は2009年は、新規着工戸数が27.9%減の78万戸と、1974年以来の低い水準となった。これは、金融機関の不動産融資の抑制姿勢を受けて分譲マンションの着工が58%減と大きく落ち込んだことや、リート市場の混乱なども受けて賃貸住宅の着工が30.8%減と大きく落ち込んだという金融市場の混乱が大きな影響を与えている。しかし、なによりも景気低迷を受け消費者の意欲が低下していることが大きな要因となっている。

一方政府は、12月に決定した成長戦略の中で、中古住宅・リフォーム市場の規模を倍増する、耐震化住宅比率を95%にするなどの目標を掲げる一方、環境住宅の普及に大きな期待を寄せている。

現在の住宅市場の低迷を、景気循環に伴う短期的なものとみるのか、それとも少子高齢化に伴う中長期的なものとみるかによって、今後の住宅着工、投資の見込みはもちろん、住宅メーカーなどの行動は大きく変わってくるものと考えられる。

このため、当フォーラムにおいては、

- 1 現在の住宅市場の低迷の要因分析
- 2 将来の住宅市場の見通し
- 3 今後の住宅投資の活性化を図るための投資性略、政策スタンス

を各分野の専門家によって議論してもらうこととする。

- 【出演者】**
- コーディネータ 中川雅之(日本大学教授)
  - パネリスト 小峰隆夫(法政大学大学院政策創造研究科 教授)
  - 小夫孝一郎(ドイツ証券株式会社 不動産投資銀行部リサーチディレクター)
  - 清水千弘(麗澤大学経済学部准教授)
  - 馬場 功一(野村総合研究所事業戦略コンサルティング1部 上席コンサルタント)

ご出欠は、回答用紙を <http://www.uhs.gr.jp/>よりダウンロードし、所定事項ご記入のうえ、FAXによりお知らせ下さい。また併せて必ず委任状もご提出下さい。

公開市民フォーラム（無料）、懇親会（有料）は、非会員の方もご参加頂けます。参加ご希望の方は、任意の用紙に、氏名、所属団体、役職、住所、電話・FAX番号をご記入の上、FAXでお申し込み下さい。

## 社団法人 都市住宅学会 事務局

〒102-0071 東京都千代田区富士見2-14-36 FUJIMI WEST 1階

TEL : 03-5211-0597 FAX : 03-5211-0598 E-mail : t-info@uhs.gr.jp

# 都市住宅学会通常総会等 出欠回答用紙

会員用

宛先 FAX : 03-5211-0598

(社)都市住宅学会事務局 ( TEL : 03-5211-0597 FAX : 03-5211-0598 )

※該当箇所の口にチェックをお願い致します。

## 社団法人都市住宅学会 2010 年度通常総会

(日時 : 2010 年 5 月 21 日(金) 13:30~14:10 会場 : すまい・るホール)

署名 \_\_\_\_\_

社団法人都市住宅学会 2010 年度通常総会に

出席 します。

欠席 します。

[O] ① 当日欠席した場合、総会議長を代理人と定めて、議決権行使に係る一切の権限を委任します。

※ 総会議長以外を代理人と定める場合は以下に代理人名を記入下さい。

代理人名 \_\_\_\_\_

(①の特定人への委任以外の方法により議決権を行使する場合に限り、①の [ ] 内の○印を削除して、②の [ ] 内に○印をご記入下さい)

[ ] ② 議場における現実出席者の多数の見解と同じ意思表示をします。

<ご意見欄>

### 公開市民フォーラム

「成長戦略と住宅市場」

日時 : 2010 年 5 月 21 日(金) 14 : 30~16 : 45

会場 : すまい・るホール

公開市民フォーラムに

出席 欠席 します。

### 懇親会 (会費 3,500 円)

日時 : 2010 年 5 月 21 日(金) 17:00~19:00

会場 : こうらく季膳房

<東京都文京区後楽 1-4-14 後楽森ビル 2 階>

懇親会に

出席 欠席 します。

※ 尚、懇親会にご出席の回答をいただいた方で、2 日前までにキャンセルのご連絡をいただかずにキャンセルをされた場合、キャンセル料金をいただきますのでよろしくお願い致します。